

Градостроительный план земельного участка

5	6	3	8	0	8	2	6	9	7	-	0	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Местонахождение земельного участка

Участок находится примерно в 1800м. по направлению на северо-запад от ориентира здание администрации, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Оренбургская область, Оренбургский район, с/с Нежинский, с. Нежинка, ул. Куйбышева, д. 45.

Кадастровый номер земельного участка 56:21:1409001:29

Описание местоположения границ земельного участка: с северной стороны земельный участок ограничен участком 56:21:1409001:30, с западной – участком 56:21:1409001:28, с южной – землями общего пользования, с восточной - участками 56:21:1409001:31, 56:21:0000000:6384

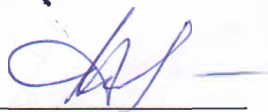
Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): в месте допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Площадь земельного участка 150956кв.м.

План подготовлен Соловьевой Т.А - архитектором администрации МО Нежинский сельсовет

М.П. _____

(дата)



(подпись)

Т.А. Соловьева

(расшифровка подписи)

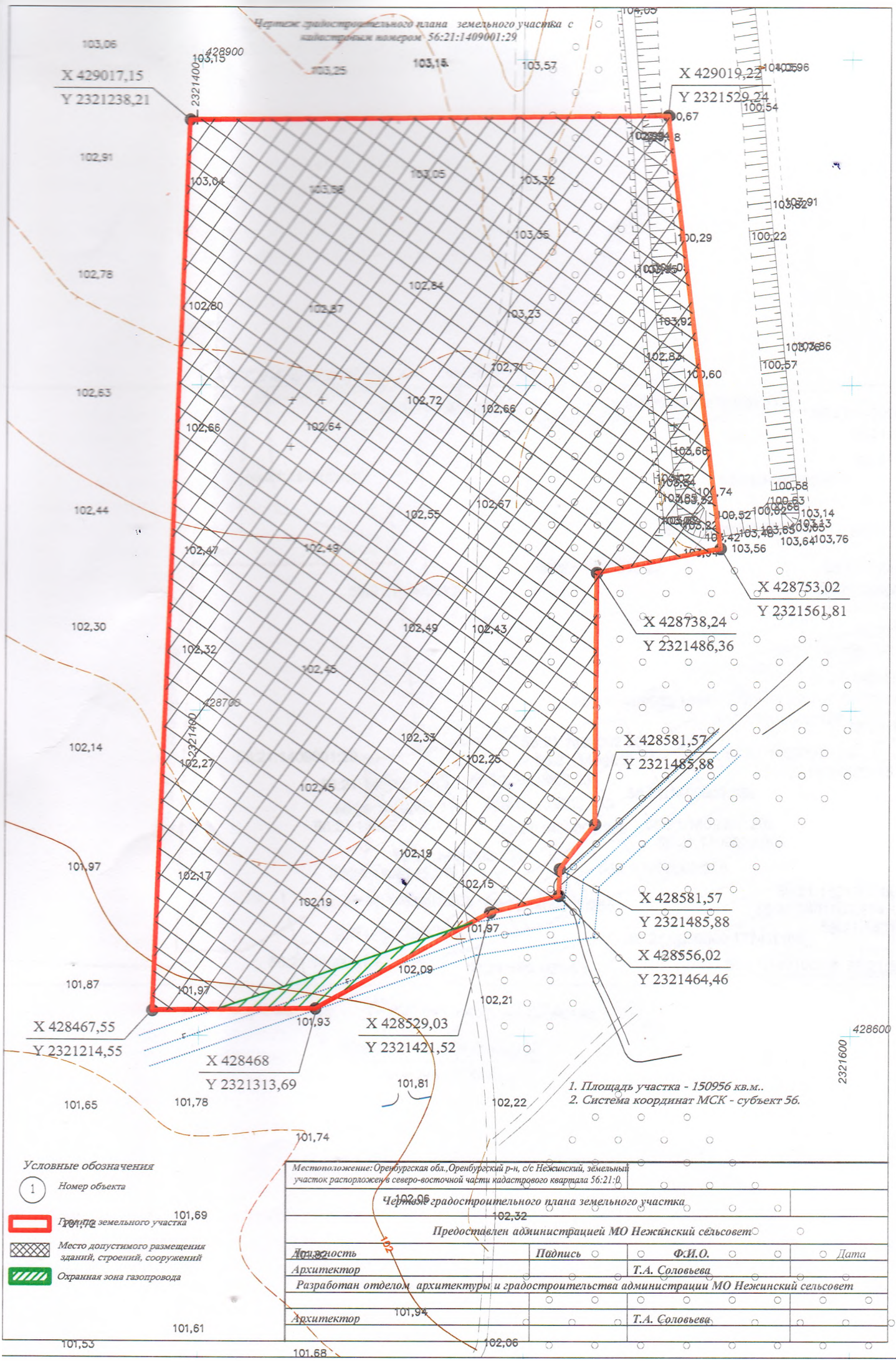
Представлен отделом архитектуры и градостроительства администрации МО Нежинский сельсовет

(дата)

Утвержден: в составе проекта планировки и межевания территории

« 29 » 12 2014г. № 949-п

Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 56:21:1409001:29



X 429017,15
Y 2321238,21

X 429019,22
Y 2321529,24

X 428467,55
Y 2321214,55

X 428468
Y 2321313,69

X 428529,03
Y 2321421,52

X 428738,24
Y 2321486,36

X 428581,57
Y 2321485,88

X 428581,57
Y 2321485,88

X 428556,02
Y 2321464,46

X 428753,02
Y 2321561,81

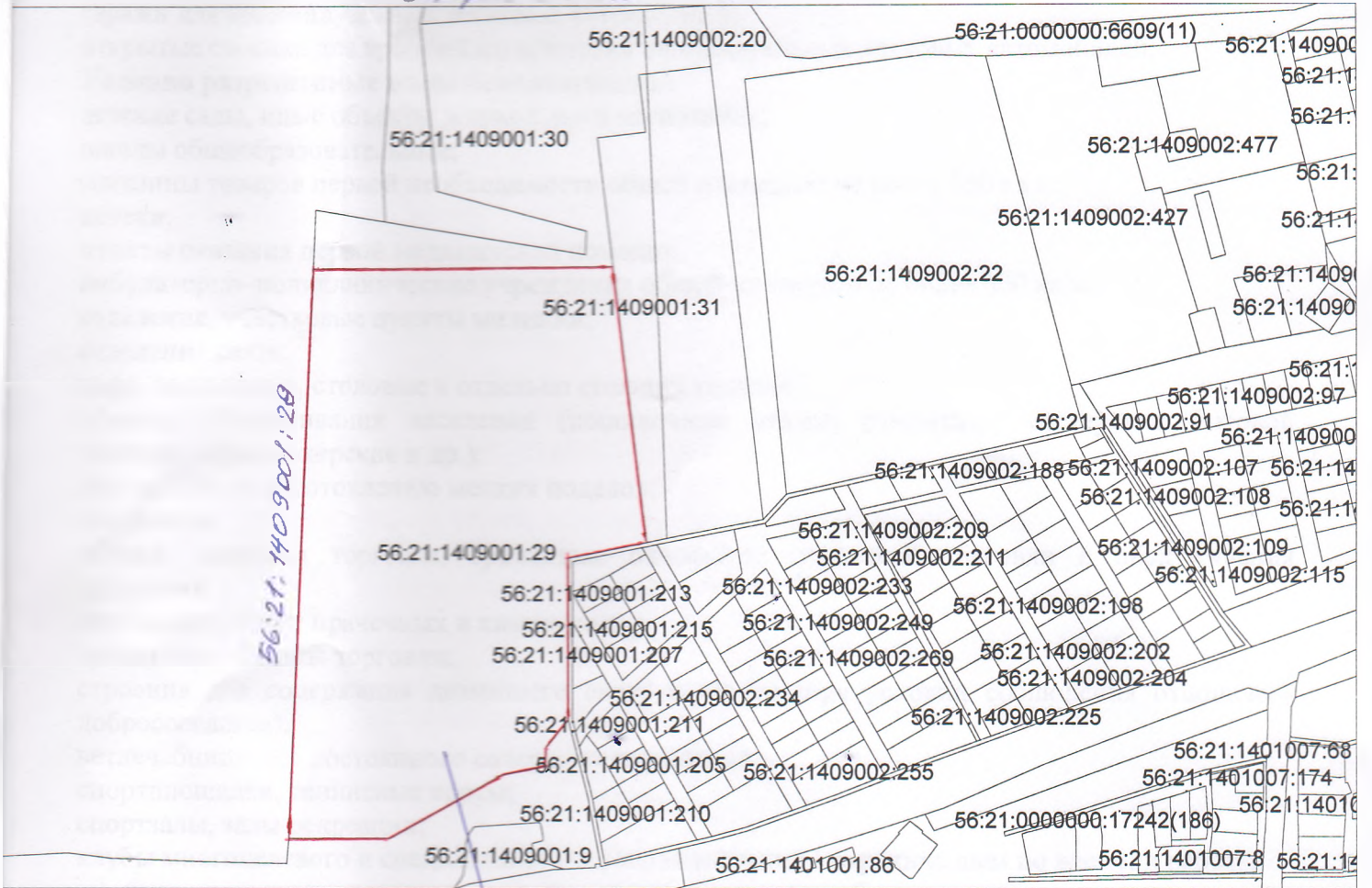
Условные обозначения

- 1 Номер объекта
- Граница земельного участка
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Охранная зона газопровода

Местоположение: Оренбургская обл., Оренбургский р-н, с/с Нежинский, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:21:0			
Чертеж градостроительного плана земельного участка			
Предоставлен администрацией МО Нежинский сельсовет			
Должность	Подпись	Ф.И.О.	Дата
Архитектор		Т.А. Соловьева	
Разработан отделом архитектуры и градостроительства администрации МО Нежинский сельсовет			
Архитектор		Т.А. Соловьева	

1. Площадь участка - 150956 кв.м.
2. Система координат МСК - субъект 56.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



56:21:1409001:29

АВТОДОРОГА ОРЕНБУРГ - ОРСК
ПРОЕКТИРУЕМЫЙ
УЧАСТОК

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства:

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка,

Ж-2. Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

дома квартирного типа до 3 этажей с участками;

многоквартирные дома не выше 3 этажей с придомовыми участками и без них;

Вспомогательные виды разрешенного использования:

хозяйственные постройки;

сады, огороды, палисадники;

объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);

площадки для сбора мусора;

детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

гаражи для индивидуальных легковых автомобилей;

открытые стоянка для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;

Условно разрешенные виды использования:

детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;

школы общеобразовательные;

магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв.м;

аптеки;

пункты оказания первой медицинской помощи;

амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 600 кв.м;

отделения, участковые пункты милиции;

отделения связи;

кафе, закусочные, столовые в отдельно стоящих зданиях;

объекты обслуживания населения (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и др.);

мастерские по изготовлению мелких поделок;

гостиницы.

киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения

приемные пункты прачечных и химчисток;

временные объекты торговли;

строения для содержания домашнего скота и птицы (при условии соблюдения отношений добрососедства);

ветлечебницы без постоянного содержания животных;

спортплощадки, теннисные корты;

спортзалы, залы рекреации;

клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы;

жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования;

основные виды разрешенного использования земельного участка: Ж-2. Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

дома квартирного типа до 3 этажей с участками;

многоквартирные дома не выше 3 этажей с придомовыми участками и без них;

Вспомогательные виды разрешенного использования:

хозяйственные постройки;

сады, огороды, палисадники;

объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);

площадки для сбора мусора;

детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

гаражи для индивидуальных легковых автомобилей;

открытые стоянка для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства

**Жилая застройка, объекты
соцкультбыта**

№ _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

1 Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	2 Длина (метров)	3 Ширина (метров)	4 Полоса отчуждения	5 Охранные зоны	6 Площадь земельного участка (га)	7 Номер объекта кап. стр-ва. согласно чертежу градостр. плана	8 Размер (м)		9 Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
56:21:1409001:29	перем	перем			15.0956	-	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей _____ или предельная высота зданий, строений, сооружений до конька крыши – 15 м.

2.2.3. Процент застройки в границах земельного участка не более 50 %

2.2.4. Иные показатели: -

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства: отсутствуют.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: отсутствуют.

4. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка:

в соответствии с Решением Совета депутатов МО Оренбургский район от 22.12.2011 № 188 «Об утверждении положения « О порядке предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам на территории муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области»