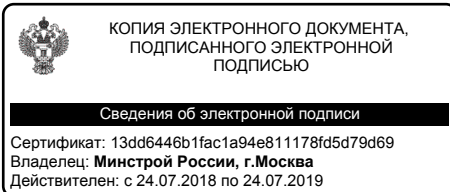
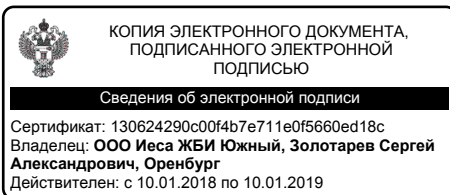


Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-56-000161-04 от 09.08.2018

Трёхэтажный жилой дом с техподпольем №34 тип "Брик хаус-300"

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

|  |       |   |  |
|--|-------|---|--|
| <b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы  | "ИЕСА ЖБИ "ЮЖНЫЙ"                                |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | "ИЕСА ЖБИ "ЮЖНЫЙ"                                |
| <b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b> | 1.2.1 | Индекс  | 460027   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации                                    | Оренбургская область                             |
|  | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации                             |  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта  | Город  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта                                 | Оренбург   |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети                                    | Улица  |

|   |       |  |  |
|---|-------|--|--|
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Донгузская, 1-ый проезд                      |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения)                    | Дом: 58<br>Корпус:<br>Строение:              |
|   | 1.2.9 | Тип помещений                              | Квартира:<br>Комната:<br>Офис:<br>Помещение: |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Понедельник                                  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 08:00 - 17:00                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Вторник                                      |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 08:00 - 17:00                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Среда  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 08:00 - 17:00                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Четверг                                      |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 08:00 - 17:00                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Пятница                                      |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 08:00 - 17:00                                |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и | 1.4.1 | Номер телефона                             | +7 3532 902272                               |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты                    | zolotoykvartal@bk.ru                         |

|  |       |   |                      |
|--|-------|---|----------------------|
| адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети               | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | золотой-квартал.рф   |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия   | золотарев            |
|  | 1.5.2 | Имя   | сергей               |
|  | 1.5.3 | Отчество  | александрович        |
|  | 1.5.4 | Наименование должности  | директор             |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении                 | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика  | ЖК "Золотой квартал" |

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

|  |       |  |               |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика         | 5610131349    |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1095658029961 |
|  | 2.1.3 | Год регистрации                                | 2009          |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

|   |       |   |                      |
|---|-------|---|----------------------|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма   |                      |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |                      |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  |                      |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления   |                      |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации  |                      |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица  |                      |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации  |                      |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер   |                      |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа   |                      |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации   |                      |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления   |                      |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия   | Золотарёв            |
|   | 3.3.2 | Имя   | Сергей               |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии)  | Александрович        |
|   | 3.3.4 | Гражданство   | Российская Федерация |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства   | Россия               |
|   | 3.3.6 | % голосов в органе управления   | 70                   |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

## в эксплуатацию

|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Трёхэтажный жилой дом с техподпольем тип "Уютный" №13 |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Оренбургская область                                  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Оренбургский  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Село  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Нежинка   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Александрлвская                                       |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 1<br>Корпус:<br>Строение:                        |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК Золотой квартал                                    |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 4 кв. 2016 г.   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 04.05.2016  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 56-521314-17-2016                                     |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация МО Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Трёхэтажный жилой дом с техподпольем тип "Уютный" №12                          |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Оренбургская область   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Оренбургский   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Село   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Нежинка  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Александровская  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 3<br>Корпус:<br>Строение:   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК Золотой квартал   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 4 кв. 2016 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 04.05.2016   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 56-521314-16-2016  |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация МО Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Трёхэтажный жилой дом с техподпольем тип "Уютный" №11                          |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Оренбургская область   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Оренбургский   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Село   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Нежинка  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Александровская  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 5<br>Корпус:<br>Строение:   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК Золотой квартал   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 4 кв. 2016 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 04.05.2016   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 56-521314-14-2016  |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация МО Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Трёхэтажный жилой дом с техподпольем тип "Уютный" №10                          |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Оренбургская область   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Оренбургский   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Село   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Нежинка  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Александровская  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 7<br>Корпус:<br>Строение:   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК Золотой квартал   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 4 кв. 2016 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 04.05.2016   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 56-521314-15-2016  |



|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация МО Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Трёхэтажный жилой дом с техподпольем тип "Уютный" №9                           |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Оренбургская область   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Оренбургская   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Село   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Нежинка  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | 70 лет Победы  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 10<br>Корпус:<br>Строение:  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК Золотой квартал   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 4 кв. 2016 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 04.05.2016   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 56-521314-18-2016  |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация МО Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Трёхэтажный жилой дом с техподпольем тип "Уютный" №8                           |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Оренбургская область   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Оренбургский   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Село   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Нежинка  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | 70 лет Победы  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 8<br>Корпус:<br>Строение:   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК Золотой квартал   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 4 кв. 2016 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 29.04.2016   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 56-521314-13-2016  |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация МО Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Трёхэтажный жилой дом с техподпольем тип "Уютный" №5                           |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Оренбургская область   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Оренбург   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Село   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Нежинка  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | 70 лет Победы  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 2<br>Корпус:<br>Строение:   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК Золотой квартал   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 4 кв. 2016 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 29.04.2016   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 56-521314-10-2016  |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация МО Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Трёхэтажный жилой дом с техподпольем тип "Семейный" №6                         |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Оренбургская область   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Оренбургский   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Село   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Нежинка  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | 70 лет Победы  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 4<br>Корпус:<br>Строение:   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК Золотой квартал   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 4 кв. 2016 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 29.04.2016   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 56-521314-11-2016  |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация МО Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Трёхэтажный жилой дом с техподпольем тип "Семейный II" №7                      |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Оренбургская область   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Оренбургский   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Село   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Нежинка  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | 70 лет Победы  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 6<br>Корпус:<br>Строение:   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК Золотой квартал   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 4 кв. 2016 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 29.04.2016   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 56-521314-12-2016  |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация МО Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Трёхэтажный жилой дом с техподпольем тип "Молодёжный" №1                       |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Оренбургская область   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Оренбургский   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Село   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Нежинка  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Фестивальная   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 1<br>Корпус:<br>Строение:   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК Золотой квартал   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 4 кв. 2016 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 14.04.2016   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 56-521314-05-2016  |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация МО Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Трёхэтажный жилой дом с техподпольем тип "Молодёжный" №4                       |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Оренбургская область   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Оренбургский   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Село   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Нежинка  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Фестивальная   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 3/1<br>Корпус:<br>Строение:   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК Золотой квартал   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 4 кв. 2016 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 14.04.2016   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 56-521314-08-2016  |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация МО Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Трёхэтажный жилой дом с техподпольем тип "Молодёжный" №3                       |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Оренбургская область   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Оренбургский   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Село   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Нежинка  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Фестивальная   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 1/1<br>Корпус:<br>Строение:   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК Золотой квартал   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 4 кв. 2016 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 14.04.2016   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 56-521314-07-2016  |



|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация МО Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Трёхэтажный жилой дом с техподпольем тип "Молодёжный" №2                       |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Оренбургская область   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Оренбургский   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Село   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Нежинка  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Фестивальная   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 3<br>Корпус:<br>Строение:   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК Золотой квартал   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 4 кв. 2016 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 14.04.2016   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 56-521314-06-2016  |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация МО Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Трёхэтажный жилой дом с техподпольем тип "Престижный" №21                      |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Оренбургская область   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Оренбургский   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Село   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Нежинка  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Александровская  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 2<br>Корпус:<br>Строение:   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК Золотой квартал   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 4 кв. 2016 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 28.09.2016   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 56-521314-23-2016  |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация МО Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Трёхэтажный жилой дом с техподпольем тип "Комфорт" №25                         |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Оренбургская область   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Оренбургский   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Село   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Нежинка  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Александровская  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 11<br>Корпус:<br>Строение:  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК Золотой квартал   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 1 кв. 2018 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 11.04.2018   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 56-521314-08-2018  |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация МО Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Трёхэтажный жилой дом с техподпольем тип "Престижный -2" №23                   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Оренбургская область   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Оренбургский район   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Село   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Нежинка  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Александровская  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 12<br>Корпус:<br>Строение:  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК Золотой квартал   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 2 кв. 2018 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 28.05.2018   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 56-521314-13-2018  |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация МО Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Трёхэтажный жилой дом с техподпольем тип "Престижный-2" №24                    |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Оренбургская область   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Оренбургский   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Село   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Нежинка  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Александровская  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 10<br>Корпус:<br>Строение:  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК Золотой квартал   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 2 кв. 2018 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 28.05.2018   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 56-521314-14-2018  |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация МО Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Трёхэтажный жилой дом с техподпольем тип "Престижный-2" №26                    |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Оренбургская область   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Оренбургский   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Село   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Нежинка  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Александровская  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 4<br>Корпус:<br>Строение:   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК Золотой квартал   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 2 кв. 2018 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 28.05.2018   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 56-521314-12-2018  |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация МО Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Трёхэтажный жилой дом с техподпольем тип "Престижный -2" №27                   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Оренбургская область   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Оренбургский   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Село   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Нежинка  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Александровская  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 6<br>Корпус:<br>Строение:   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК Золотой квартал   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 2 кв. 2018 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 28.05.2018   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 56-521314-11-2018  |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация МО Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Трёхэтажный жилой дом с техподпольем тип "Престижный" №22                      |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Оренбургская область   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Орнебургский   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Село   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Нежинка  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Александровская  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 14<br>Корпус:<br>Строение:  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК Золотой квартал   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 3 кв. 2017 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 06.10.2017   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 56-521314-25-2017  |



|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация МО Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Трёхэтажный жилой дом с техподпольем тип "Комфорт" №20                         |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Оренбургская область   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Оренбургский   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Село   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Нежинка  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Фестивальная   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 11<br>Корпус:<br>Строение:  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК Золотой квартал   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 3 кв. 2017 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 06.10.2017   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 56-521314-26-2017  |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация МО Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Трёхэтажный жилой дом с техподпольем тип "Новый" №19                           |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Оренбургская область   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Оренбургский   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Село   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Нежинка  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Фестивальная   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 9/1<br>Корпус:<br>Строение:   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК Золотой квартал   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 4 кв. 2017 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 28.12.2017   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 56-521314-37-2017  |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация МО Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Трёхэтажный жилой дом с техподпольем тип "Новый" №17                           |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Оренбургская область   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Оренбургский   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Село   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Нежинка  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Фестивальная   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 9<br>Корпус:<br>Строение:   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК Золотой квартал   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 3 кв. 2017 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 13.10.2017   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 56-521314-28-2017  |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация МО Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Трёхэтажный жилой дом с техподпольем тип "Уютный" №16                          |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Оренбургская область   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Оренбургский   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Село   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Нежинка  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Фестивальная   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 7<br>Корпус:<br>Строение:   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК Золотой квартал   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 3 кв. 2017 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 06.10.2017   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 56-521314-24-2017  |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация МО Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Трёхэтажный жилой дом с техподпольем тип "Уютный" №15                          |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Оренбургская область   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Оренбургский   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Село   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Нежинка  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Фестивальная   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 5<br>Корпус:<br>Строение:   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК Золотой квартал   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 4 кв. 2016 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 29.12.2016   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 56-521314-31-2016  |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация МО Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Трёхэтажный жилой дом с техподпольем тип "Молодёжный" №14                      |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Оренбургская область   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Оренбургский   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Село   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Нежинка  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Александровская  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 9<br>Корпус:<br>Строение:   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК Золотой квартал   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 3 кв. 2017 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 26.09.2017   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 56-521314-14-2017  |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация МО Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Трёхэтажный жилой дом с техподпольем тип "Престижный -3" №28                   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Оренбургская область   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Оренбургский   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Село   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Нежинка  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  |  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  |  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 28<br>Корпус:<br>Строение:  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК Золотой квартал   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 3 кв. 2018 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                |  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      |  |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            |  |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Трёхэтажный жилой дом с техподпольем тип "Молодёжный -2" №29 |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Оренбургская область   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Село   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Нежинка  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  |  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 29<br>Корпус:<br>Строение:                              |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК Золотой квартал   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 3 кв. 2018 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                |  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      |  |



|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            |  |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Трёхэтажный жилой дом с техподпольем тип "Молодёжный -2" №30 |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Оренбургская область   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Оренбургский   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Село   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Нежинка  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  |  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  |  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 30<br>Корпус:<br>Строение:                              |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК Золотой квартал   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 3 кв. 2018 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                |  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      |  |

|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            |   |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Трёхэтажный жилой дом с техподпольем тип "Молодёжный-2" №31 |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Оренбургская область  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Оренбургский  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Село  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Нежинка   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  |   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  |   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 31<br>Корпус:<br>Строение:                             |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК Золотой квартал  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 3 кв. 2018 г.   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                |   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      |   |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |  |
|--|--------|--|--|

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

|   |       |  |  |
|---|-------|--|--|
| <b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b> | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |  |
|   | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик                          |  |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства           |  |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства     |  |

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик                                   |  |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |  |
|  | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации  |  |

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

|  |       |   |            |
|--|-------|---|------------|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата   | 30.07.2018 |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.   | -12949,00  |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 139726,00  |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.  | 96395,00   |

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

|  |       |   |               |
|--|-------|---|---------------|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям   | Соответствует |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика  | Не проводятся |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | Отсутствует   |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика  | Отсутствует   |

|  |       |  |             |
|--|-------|--|-------------|
|  | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|--|-------------|

|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|



|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> | Отсутствует |
|  | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>   |             |

|  |               |   |             |
|--|---------------|---|-------------|
|  | <b>7.1.10</b> | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  |             |
|  | <b>7.1.11</b> | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Отсутствует |

|   |        |  |                |
|---|--------|--|----------------|
|   | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> | Не применялись |
| <p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p> | 7.2.1  | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>   |                |

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя  |  |
|  | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя |  |
|  | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя  |  |

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|-------|--|--|

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|-------|--|--|

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> |  |
|--|-------|--|--|

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> |  |
|  | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>  |  |



|  |               |  |  |
|--|---------------|--|--|
|  | <b>7.2.10</b> | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации   |  |
|  | <b>7.2.11</b> | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |  |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |  |
|--|--------|--|--|

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

|                                    |       |  |
|------------------------------------|-------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 |  |
|------------------------------------|-------|--|

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

|   |               |  |                      |
|---|---------------|--|----------------------|
| <b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>                              | <b>9.1.1</b>  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                   | 1                    |
|   | <b>9.1.2</b>  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство |                      |
| <b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b> | <b>9.2.1</b>  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом  |
|   | <b>9.2.2</b>  | Субъект Российской Федерации   | Оренбургская область |
|   | <b>9.2.3</b>  | Район субъекта Российской Федерации  |                      |
|   | <b>9.2.4</b>  | Вид населенного пункта   | Село                 |
|   | <b>9.2.5</b>  | Наименование населенного пункта  | Нежинка              |
|   | <b>9.2.6</b>  | Округ в населенном пункте  |                      |
|   | <b>9.2.7</b>  | Район в населенном пункте  |                      |
|   | <b>9.2.8</b>  | Вид обозначения улицы  |                      |
|   | <b>9.2.9</b>  | Наименование улицы   |                      |
|   | <b>9.2.10</b> | Дом  | 34                   |
|   | <b>9.2.11</b> | Литера   |                      |
|   | <b>9.2.12</b> | Корпус   |                      |
|   | <b>9.2.13</b> | Строение   |                      |
|   | <b>9.2.14</b> | Владение   |                      |
|   | <b>9.2.15</b> | Блок-секция  |                      |

|  |        |  |   |
|--|--------|--|---|
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса                                   | участок находится примерно в 1 800 м. по направлению на северо-запад от ориентира здание администрации, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Оренбургская область, Оренбургский район, с/с Нежинский, с. Нежинка, ул. Куйбышева, д. 45 |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта                                 | Жилое   |
|  | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте            | 3   |
|  | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте           | 3   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.)                     | 1 570,02  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта           | монолитные армированные, утепленные, с облицовкой кирпичом  |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий                                | Сборные железобетонные  |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности                          | А (Очень высокий)   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость                                    | согласно СП14.13330.2014 для данного района строительства до 6 баллов   |
| <b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b> | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений           | 1 285,2   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений         | 284,82  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений | 1 570,02  |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого

договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора  |  |
|   | 10.1.2 | Номер договора  |  |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора  |  |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | Фундаментстройпроект                             |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания                                    |  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |  |
|   | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)                     |  |

|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания   | 5610110229                                       |
| <b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | Иеса-Строй                                       |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                    |  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |  |
|   | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)                     |  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                     | 5610116781                                       |
| <b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы   |  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                      |  |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   |  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                   |  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы |  |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                          |  |
| <b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b> | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы  |  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы  |  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы  |  |

|  |        |   |                                |
|--|--------|---|--------------------------------|
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы |                                |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы                          |                                |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов   | Жилой комплекс Золотой квартал |

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

|                                     |        |   |  |
|-------------------------------------|--------|---|--|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство                                   | 56-521314-044-2018   |
|                                     | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство                             | 10.05.2018   |
|                                     | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство                           | 10.05.2020   |
|                                     | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство |  |
|                                     | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство          | Администрация муниципального образования<br>Нежинский сельсовет Оренбургского района<br>Оренбургской области |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о



собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок  | Право собственности                      |
|  | 12.1.2 | Вид договора  | договор купли-продажи земельного участка |
|  | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок                            | 080914                                   |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок                  | 09.09.2014                               |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 25.09.2014                               |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок                                  |  |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор  |  |
|  | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность          |  |
|  | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность           |  |

|   |         |   |                  |
|---|---------|---|------------------|
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность  |                  |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности  |                  |
| 12.2. О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка  | Застройщик       |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка   |                  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы                             |                  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка   |                  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка   |                  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка  |                  |
|   | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |                  |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок  |                  |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком   |                  |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка  | 56:21:1409001:29 |
|   | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)  | 150956 кв. м     |

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

|  |               |   |  |
|--|---------------|---|--|
| <b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b> | <b>13.1.1</b> | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров   | все проезды и стоянки имеют современное асфальтобетонное покрытие, тротуары облицованы литым асфальтом. Принятое решение системы проездов обеспечивает доступ пожарных автомобилей по всему периметру объекта в случае экстремальных ситуаций. |
|  | <b>13.1.2</b> | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)  |  |
|  | <b>13.1.3</b> | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | Благоустройство участка достигается за счет применения различных форм озеленения, малых архитектурных форм. Предусмотрена детская площадка и площадка для отдыха взрослых.   |
|  | <b>13.1.4</b> | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)   |  |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению  | Озеленение площадки включает посадку деревьев, разбивку цветников и озеленение газонов. При подборе ассортимента зеленых насаждений использовалось разнообразие декоративных качеств зеленых насаждений, а также их устойчивость к загрязнению атмосферы и почв промышленными выбросами. |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц   | соответствует  |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) |  |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства   |  |

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

|   |        |   |                        |
|---|--------|---|------------------------|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Холодное водоснабжение |
|---|--------|---|------------------------|

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <b>сетям инженерно-технического обеспечения</b> | <b>14.1.2</b>  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|   | <b>14.1.3</b>  | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | ООО "Иеса ЖБИ "Южный"                            |
|   | <b>14.1.4</b>  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 5610131349                                       |
|   | <b>14.1.5</b>  | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 13.06.2017                                       |
|   | <b>14.1.6</b>  | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | не выдавались                                    |
|   | <b>14.1.7</b>  | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   |  |
|   | <b>14.1.8</b>  | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   |  |
|   | <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b> | <b>14.1.1</b>  | Вид сети инженерно-технического обеспечения      |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <b>сетям инженерно-технического обеспечения</b> | <b>14.1.2</b>  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300)                   |
|   | <b>14.1.3</b>  | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | ООО "Иеса ЖБИ "Южный"  |
|   | <b>14.1.4</b>  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 5610131349   |
|   | <b>14.1.5</b>  | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 23.08.2016   |
|   | <b>14.1.6</b>  | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | выписка из ЕГРН, правообладатель газопровода ООО "Иеса ЖБИ "Южный" |
|   | <b>14.1.7</b>  | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   |  |
|   | <b>14.1.8</b>  | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   |  |
|   | <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b> | <b>14.1.1</b>  | Вид сети инженерно-технического обеспечения                        |

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <b>сетям инженерно-технического обеспечения</b> | <b>14.1.2</b>  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Публичное акционерное общество (12247)  |
|   | <b>14.1.3</b>  | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Оренбургские городские электрические сети филиала ПАО "МРСК Волги" - "Оренбургэнерго" |
|   | <b>14.1.4</b>  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 6450925977  |
|   | <b>14.1.5</b>  | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 15.05.2017  |
|   | <b>14.1.6</b>  | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 8230013205  |
|   | <b>14.1.7</b>  | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   |   |
|   | <b>14.1.8</b>  | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 246 654,17  |
|   | <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b> | <b>14.1.1</b>  | Вид сети инженерно-технического обеспечения   |

|   |  |  |                       |
|---|--|--|-----------------------|
| <b>сетям инженерно-технического обеспечения</b> | <b>14.1.2</b>  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   |                       |
|   | <b>14.1.3</b>  | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | ООО "Иеса ЖБИ "Южный" |
|   | <b>14.1.4</b>  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 5610131349            |
|   | <b>14.1.5</b>  | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 27.10.2017            |
|   | <b>14.1.6</b>  | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | не выдавались         |
|   | <b>14.1.7</b>  | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   |                       |
|   | <b>14.1.8</b>  | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   |                       |
|   | <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | <b>14.2.1</b>  | Вид сети связи        |



|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | ОРЕНЛАЙН   |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 5610070840                                       |

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

|  |          |                                    |    |
|--|----------|------------------------------------|----|
| <b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b> | 15.1.1   | Количество жилых помещений         | 36 |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений       | 0  |
|  | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест            | 0  |
|  | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 0  |

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                     | 6                 |
| 1              | квартира   | 1                 | 1              | 35,83                 | 1                 |
| 2              | квартира   | 1                 | 1              | 35,83                 | 1                 |
| 3              | квартира   | 1                 | 1              | 35,98                 | 1                 |
| 4              | квартира   | 1                 | 1              | 35,52                 | 1                 |
| 5              | квартира   | 1                 | 1              | 35,52                 | 1                 |

|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 6  | квартира | 1 | 1 | 35,52 | 1 |
| 7  | квартира | 1 | 1 | 35,52 | 1 |
| 8  | квартира | 1 | 1 | 35,52 | 1 |
| 9  | квартира | 1 | 1 | 35,52 | 1 |
| 10 | квартира | 1 | 1 | 35,98 | 1 |
| 11 | квартира | 1 | 1 | 35,83 | 1 |

|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 12 | квартира | 1 | 1 | 35,83 | 1 |
| 13 | квартира | 2 | 1 | 35,83 | 1 |
| 14 | квартира | 2 | 1 | 35,83 | 1 |
| 15 | квартира | 2 | 1 | 35,98 | 1 |
| 16 | квартира | 2 | 1 | 35,52 | 1 |
| 17 | квартира | 2 | 1 | 35,52 | 1 |

|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 18 | квартира | 2 | 1 | 35,52 | 1 |
| 19 | квартира | 2 | 1 | 35,52 | 1 |
| 20 | квартира | 2 | 1 | 35,52 | 1 |
| 21 | квартира | 2 | 1 | 35,52 | 1 |
| 22 | квартира | 2 | 1 | 35,98 | 1 |
| 23 | квартира | 2 | 1 | 35,83 | 1 |

|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 24 | квартира | 2 | 1 | 35,83 | 1 |
| 25 | квартира | 3 | 1 | 35,83 | 1 |
| 26 | квартира | 3 | 1 | 35,83 | 1 |
| 27 | квартира | 3 | 1 | 35,98 | 1 |
| 28 | квартира | 3 | 1 | 35,52 | 1 |
| 29 | квартира | 3 | 1 | 35,52 | 1 |

|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 30 | квартира | 3 | 1 | 35,52 | 1 |
| 31 | квартира | 3 | 1 | 35,52 | 1 |
| 32 | квартира | 3 | 1 | 35,52 | 1 |
| 33 | квартира | 3 | 1 | 35,52 | 1 |
| 34 | квартира | 3 | 1 | 35,98 | 1 |
| 35 | квартира | 3 | 1 | 35,83 | 1 |

|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 36 | квартира | 3 | 1 | 35,83 | 1 |
|----|----------|---|---|-------|---|

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения |                 |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
|                |            |                   |                |                       | Наименование помещения            | Площадь, кв. м. |
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                     | 6                                 | 7               |

## Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------|
| 1     | 2                 | 3                                     | 4                    | 5               |
| 1     | Лестничная клетка | Первый этаж                           | Общественное         | 19,68           |
| 2     | Общий коридор     | Первый этаж                           | Общественное         | 74              |
| 3     | Лестничная клетка | Второй этаж                           | Общественное         | 19,68           |



|   |                   |             |                |       |
|---|-------------------|-------------|----------------|-------|
| 4 | Общий коридор     | Второй этаж | Общественное   | 74    |
| 5 | Лестничная клетка | Третий этаж | Общественное   | 19,68 |
| 6 | Общий коридор     | Третий этаж | Общественное   | 74    |
| 7 | Входной тамбур    | Первый этаж | Входной тамбур | 2,18  |
| 8 | Электрощитовая    | первый этаж | Электрощитовая | 1,6   |

**16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                             | Назначение                        |
|-------|-----------------------------|--|-----------------------------------|
| 1     | 2                           | 3  | 4                                 |
| 1     | Электрощитовая              | ЦЭ6803В                                      | Главные распределительные щиты    |
| 2     | Техническое подполье        | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                     |
| 3     | Техническое подполье        | Система водостока                            | Водоотведение канализационных вод |

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

|   |        |   |                 |
|---|--------|---|-----------------|
| <b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b> | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 20 % готовности |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г.   |
| <b>17.1. О примерном графике реализации</b>                       | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 40 % готовности |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| проекта строительства                                      | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 60% готовности   |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2018 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 80 % готовности  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2019 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2019 г.  |

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

|   |        |  |            |
|---|--------|--|------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 31 654 251 |
|---|--------|--|------------|

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве |  |
|--|--------|--|--|

|  |        |  |                   |
|--|--------|--|-------------------|
| строительстве  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона  |                   |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                   |                   |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |                   |
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                          |                   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд          | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд  | Предусматривается |

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

|  |        |                           |  |
|--|--------|---------------------------|--|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки |  |
|--|--------|---------------------------|--|

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
| <b>на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b> | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства  |  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы                      |  |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства   |  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей)  |  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств  |  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств |  |

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

|   |        |  |            |
|---|--------|--|------------|
| <b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b> | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.) | 40 200 000 |
|---|--------|--|------------|

**Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые**

законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
| <p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры  |  |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры   |  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность     |  |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность    |  |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                |  |

|  |        |   |  |                                       |
|--|--------|---|--|---------------------------------------|
| <p>передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |                                       |
|  | 22.1.8 | N п/п   | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика, руб. |
|  |        | 1   | 2  | 3                                     |

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                 |        |  |
|---------------------------------|--------|--|
| 23.1. Иная информация о проекте | 23.1.1 |  |
|---------------------------------|--------|--|

## Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

### Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| N п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| 1     | 2    | 3   | 4                  |
|       |      |   |                    |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 130624290c00f4b7e711e0f5660ed18c  
 Владелец: **ООО Иеса ЖБИ Южный, Золотарев Сергей  
 Александрович, Оренбург**  
 Действителен: с 10.01.2018 по 10.01.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69  
 Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
 Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019